

# Immobilien Datenraum des Westerwaldkreises

## Nutzungsbedingungen des internen Datenraums für Immobiliensuchende

Stand: 27.11.2024

### 1. Allgemeines

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Westerwaldkreis mbH (im Folgenden „wfg“ genannt) ermöglicht es Interessenten an gewerblichen Immobilien, Suchanfragen in einem geschützten Bereich auf der Internetseite <https://wwk.kip-datenraum.de> (im Folgenden: „interner Datenraum“) zu platzieren. Zudem können Immobilieninteressierte in einem öffentlichen zugänglichen Bereich Immobilienangebote auf der Internetseite <https://wwk.kip.net> einsehen (im Folgenden: „öffentliche Plattform“).

Unter gewerblichen Immobilien sind nicht nur Gebäude zur gewerblichen Nutzung, sondern auch Grundstücke zu verstehen. Die Anbieter gewerblicher Immobilien können, nachdem sie die Nutzungsbedingungen der wfg akzeptiert haben, Immobilienangebote in den geschlossenen Bereich (interner Datenraum) einstellen und diese somit für den Matching-Prozess mit vorhandenen Gesuchen bereitstellen. Alternativ oder zusätzlich haben die Anbieter, nachdem sie die Nutzungsbedingungen der wfg akzeptiert haben, die Möglichkeit gewerbliche Immobilien in den öffentlichen Bereich des Immobilienportals (öffentliche Plattform) einzustellen.

Die folgenden Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung des durch die wfg bereitgestellten Immobilienportals (interner Datenraum und öffentliche Plattform werden zusammen in diesen Nutzungsbedingungen „Immobilienportal“ oder „Portal“ genannt) für Immobilienanbieter.

### 2. Bedingungen

Die wfg betreibt einen geschützten Bereich für aktuelle Immobiliensuchen zu den nachfolgend dargestellten Bedingungen. Bei der Leistung der wfg handelt es sich um eine freiwillige und kostenlose Leistung, es besteht kein Anspruch von Immobiliensuchenden auf die Fortführung der Leistung oder auf die Veröffentlichung von Immobiliengesuchen. Ein Anspruch auf Zulassung oder Nutzung des internen Datenraums besteht nicht.

#### a. Teilnehmerkreis

Jeder Immobiliensuchende, der für den eigenen Bedarf eine gewerbliche Immobilienfläche im Kreisgebiet des Westerwaldkreises sucht, kann eine entsprechende Suchanfrage im internen Datenraum hinterlegen oder auf die öffentliche Plattform zugreifen. Suchanfragen dürfen nur von Personen und/oder Unternehmen, die für die eigene gewerbliche bzw. wirtschaftliche Betätigung entsprechende Immobilienflächen suchen, nicht aber von Maklern oder anderen Vermittlern, abgegeben werden.

Immobilienangebote können nur die folgenden Teilnehmergruppen in das Immobilienportal der wfg einstellen:

- (1) gewerbliche Vermittler mit Zulassung nach § 34 c GewO
- (2) Eigentümer von Immobilien im Westerwaldkreis und
- (3) Institutionelle Akteure des Immobilienmarktes wie bspw. Projektentwickler und Eigentümervertreter mit Exklusivmandat

Die Zulassung nach § 34 c GewO und – auf Anforderung der wfg – ein Nachweis über die bestehenden Eigentumsverhältnisse müssen vom Immobilienanbieter auf Nachfrage der wfg erbracht werden. Die wfg überprüft diese eingereichten Nachweise.

## **b. Registrierung**

Für die Nutzung des internen Immobilien-Datenraums der wfg ist eine Registrierung mit folgenden Pflichtangaben erforderlich:

- Vor- und Nachname des Ansprechpartners
- Name des Immobiliensuchenden / immobiliensuchenden Unternehmens
- Adresse / Hauptsitz des Unternehmens
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer

Pflichtangaben zum Gesuch:

Beschreibung der gesuchten Immobilie mit Angabe von:

- Branchenzugehörigkeit
- Preisangaben (min./max. Kauf-/Mietpreis)
- der Nutzungsart (Büro, Einzelhandel, ...)
- der Größe
- der gewünschten Lage
- ggf. sonstige Angaben in der dem Immobiliensuchenden durch die wfg auf Anforderung übermittelten oder auf der im Portal bereitgestellten Maske

Der Immobiliensuchende steht dafür ein, dass die von ihm, insbesondere im Rahmen der Registrierung, gemachten Angaben wahr und vollständig sind. Er verpflichtet sich, alle künftigen Änderungen der gemachten Angaben unverzüglich mitzuteilen. Die Daten werden aufseiten der immovativ GmbH als technischem Dienstleister für den Immobilien-Datenraum der wfg mit Verschlüsselungstechnik auf unternehmenseigenen Servern in einem gemäß ISO/IEC 27001:2013 zertifizierten Rechenzentrum in Frankfurt am Main abgelegt. Die Server sind redundant ausgestattet, befinden sich in klimatisierten, einbruchgeschützten, abgeschlossenen und brandsicheren Räumen und Server-Schränken. Die AGB der immovativ GmbH sind unter der folgenden Adresse nachzulesen:

<https://www.immovativ.de/agb/>

Die Nutzungsoberfläche des Immobilienportals selbst wird über eine SSL-Verschlüsselung dargestellt. SSL-Verschlüsselung ist zurzeit der Sicherheitsstandard im Internet für sicheren Datenverkehr. Zugang zum Datenraum, in dem sämtliche Immobiliengesuche und Immobilienangebote liegen, haben ausschließlich Mitarbeiter der wfg sowie ggf. der kreisangehörigen Verbandsgemeinden.

Die erfolgreiche Registrierung der Suchenden wird durch eine E-Mail der wfg bestätigt. Dem Immobiliensuchenden wird im Anschluss an die Registrierung ein Zugang freigeschaltet. Mit der E-Mail der wfg erhält der Immobiliensuchende ein Passwort. Der jeweilige Zugang ist individualisiert und darf nur vom jeweiligen Immobiliensuchenden verwendet werden. Der Immobiliensuchende ist verpflichtet, Zugangsdaten und Passwort geheim zu halten und vor dem unberechtigten Zugriff Dritter zu schützen. Bei Verdacht des Missbrauchs durch einen Dritten wird der Immobiliensuchende hierüber unverzüglich informieren. Sobald die wfg von der unberechtigten Nutzung Kenntnis erlangt, wird diese den Zugang sperren. Er behält sich das Recht vor, Zugang und Passwort eines Immobiliensuchenden zu ändern; in einem solchen Fall wird die wfg den Immobiliensuchenden unverzüglich informieren.

Handlungen unter Verwendung des jeweiligen Zugangs des Immobiliensuchenden sind diesem grundsätzlich zuzurechnen. Der Immobiliensuchende ist für die unbefugte Nutzung des internen Datenraums unter seinem Passwort verantwortlich, sofern er nicht nachweisen kann, dass ihm der Missbrauch seines Passworts nicht zuzurechnen ist. Es wird dem Immobiliensuchenden empfohlen, sein Passwort unmittelbar nach Erhalt der E-Mail abzuändern. Die Platzierung des Immobiliengesuchs erfolgt im Rahmen einer abstrakten Darstellung. Der Name des Immobiliensuchenden wird nicht platziert. Die Gesuchsdaten enthalten lediglich anonymisierte Informationen zu Branche, beabsichtigter Mietpreis pro qm u. Ä. Darüber hinaus werden die angegebenen Suchparameter wie Nutzungszweck, Lage, Größe usw. angezeigt. Die Suchanfrage und die Daten, die der Immobiliensuchende an die wfg übermittelt, müssen in deutscher oder englischer Sprache gehalten sein. Die wfg wird die erforderlichen Daten freigeben und diese in dem geschützten Bereich platzieren. Sie ist zur Einstellung und Freischaltung der Suchanfrage im Immobilienportal nicht verpflichtet, insbesondere nicht an Veröffentlichungsfristen gebunden, wird aber den Immobiliensuchenden benachrichtigen, wenn eine Veröffentlichung nicht erfolgt. Die Einstellung der Suchanfrage ist nur möglich, wenn der Immobiliensuchende zuvor die Nutzungsbedingungen und die Datenschutzrichtlinie der wfg akzeptiert hat. Die erfolgreiche Übermittlung der Daten wird durch eine E-Mail der wfg bestätigt. Mit der Bestätigung erhält der Immobiliensuchende eine Darstellung seiner Suchanfrage. Veränderungen können während der Laufzeit des Immobiliengesuchs nicht vorgenommen werden. Über die Laufzeit der Suchanfrage entscheidet die wfg.

### **c. Ablauf**

Die Fristen zur Abgabe der Immobilienangebote werden durch die wfg unter Berücksichtigung der Wünsche des Immobiliensuchenden individuell festgelegt. Auch inhaltliche Begrenzungen (z.B. Provisionsfreiheit, Zulässigkeit von Maklerangeboten oder nur Angeboten von Immobilieneigentümern) sind möglich.

Die wfg ist ihrerseits berechtigt, ohne Rücksprache mit dem Immobiliensuchenden eine mengenmäßige Begrenzung (z.B. nur zwei Angebote bei 100 m<sup>2</sup> Bürofläche pro Immobilienanbieter) der an diesen zu übermittelnden Angebote vorzunehmen. Das eingereichte Angebot gilt nur für das jeweilige Immobiliengesuch. Eine direkte Angebotsabgabe des Immobilienanbieters an den Immobiliensuchenden findet nicht statt. Der Immobiliensuchende hat jedoch nach Übermittlung der Angebote durch die wfg die Möglichkeit, Kontakt zu den Immobilienanbietern, die ein Angebot abgegeben haben, aufzunehmen. Gehen Immobilienangebote mehrfach bei der wfg ein, werden diese auch mehrfach an den Immobiliensuchenden weitergeleitet. Entweder in der Form, dass einzelne Datenblätter unterschiedlicher Anbieter zum selben Objekt weitergeleitet werden, oder aber in komprimierter Form, sodass ein zweiseitiges Datenblatt weitergeleitet wird, wobei auf Seite eins Objektdaten (bzw. im Fall von abweichenden Angaben je Anbieter dann Bandbreiten, z.B. Bandbreiten für Preisangaben etc.) und auf Seite zwei ausschließlich Anbieternamen und Kontaktdaten (nicht aber der Bezug zu bestimmten Parametern des Objektes wie z.B. Preis, Provision etc.) enthalten sind. Der Immobiliensuchende entscheidet selbstständig, welches Angebot/welche Angebote er weiterverfolgt.

#### **d. Überprüfung der Angebote**

Eine vollständige Überprüfung der bei der wfg eingegangenen Angebote findet nicht statt. Die wfg fungiert in erster Linie als Briefkasten. Lediglich Angebote, die im Rahmen einer stichprobenartigen Kontrolle offensichtlich die veröffentlichten Anforderungen des Immobiliensuchenden nicht erfüllen, werden nicht weitergeleitet. Als solche Zurückweisungsgründe gelten wesentliche Abweichungen vom Gesuch des Immobiliensuchenden wie insbesondere:

- Nicht-Erfüllung ggf. vorhandener Individualanforderungen des Immobiliensuchenden,
- Abweichungen von der Lage, soweit verbindlich vom Immobiliensuchenden vorgegeben,
- planungsrechtliche Unzulässigkeit des Vorhabens an dem vorgeschlagenen Ort / in dem vorgeschlagenen Objekt.

### **3. Pflichten des Immobiliensuchenden**

Die Immobiliensuchenden dürfen den internen Datenraum nur gemäß dieser Nutzungsbedingungen im Rahmen des bestimmungsgemäßen Zwecks des internen Datenraums nutzen. Die von der wfg eingerichtete Zugangsbeschränkungen und Sicherheitsmaßnahmen sind zu beachten und dürfen nicht umgangen, entfernt oder unbrauchbar gemacht werden.

Werbung und kommerzielle Angebote („SPAM“), rechts- oder sittenwidrige Inhalte sowie Inhalte, die mit dem Zweck des internen Datenraums nicht vereinbar sind, sind zu unterlassen.

Der Immobiliensuchende ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass seine technische Infrastruktur nach dem Stand der Technik gegen unbefugte Nutzung und Virenbefall gesichert ist, damit von ihr keine Gefahren für die technischen Einrichtungen der wfg ausgehen.

### **4. Beendigung der Nutzung des internen Datenraums**

Der Immobiliensuchende kann die unentgeltliche Nutzung des internen Datenraums jederzeit ohne Angabe von Gründen beenden. Hierzu genügt eine E-Mail an [ww@wfg-ww.de](mailto:ww@wfg-ww.de). Ansonsten endet die Suche mit der Übersendung der Angebote durch die wfg an den Immobiliensuchenden bzw. der Mitteilung an den Immobiliensuchenden, dass keine Angebote eingegangen sind.

### **5. Verfügbarkeit des Portals**

Die wfg ist bemüht, im Rahmen des technisch und wirtschaftlich Zumutbaren den Immobiliensuchenden eine umfassende Verfügbarkeit des Portals zu ermöglichen. Eine jederzeitige Verfügbarkeit kann jedoch aus technischen Gründen nicht gewährt werden.

Insbesondere Wartung, Sicherheits- oder Kapazitätsgründe sowie Ereignisse außerhalb des Einflussbereichs der wfg können zur vorübergehenden Einstellung der Leistungen und der Erreichbarkeit des Portals führen. Zudem hängt die Zugänglichkeit des Portals auch von der technischen Ausstattung des Immobiliensuchenden und von der Qualität der Datenverbindung über das Internet ab. Die wfg behält sich daher vor, den Zugang zum Portal jederzeit vorübergehend einzuschränken, wenn dies im Hinblick auf Kapazitätsgrenzen, die Sicherheit der Systeme der wfg oder zur Durchführung technischer Maßnahmen erforderlich ist.

Die Leistungen der wfg sind freiwillig und für den Nutzer kostenfrei. Es besteht daher kein Anspruch gegen ihn auf Aufrechterhaltung des Angebots. Er behält sich vor, die Pflege und Bereithaltung des Portals ohne Angabe eines Grundes oder einer Vorankündigung einzustellen. Im Falle der Einstellung des Portals wird er die Immobiliensuchenden informieren.

Die wfg ist darüber hinaus auch berechtigt, die Nutzung des Portals vollständig oder lediglich für einzelne Immobiliensuchende vorübergehend oder endgültig einzustellen, wenn:

- Die wfg verpflichtet ist, eine die Leistungserbringung unzulässig oder unmöglich machende Anordnung einer Behörde oder eines Gerichts zu befolgen;
- Der durch Vorliegen tatsächlicher Anhaltspunkte begründete Verdacht besteht, dass der Immobiliensuchende das Portal und damit im Zusammenhang stehende Leistungen vertragswidrig nutzt oder von den Einrichtungen des Immobiliensuchenden oder durch seine Nutzung die Gefahr von Schäden für die wfg oder Dritte ausgeht oder droht. Hierzu gehört insbesondere die Gefahr der Verbreitung von Viren.

Im letzten Fall wird der Immobiliensuchende durch die wfg unverzüglich per E-Mail benachrichtigt und ihm Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die wfg wird den Immobiliensuchenden nach Möglichkeit vorher über Leistungsunterbrechungen und deren voraussichtliche Dauer per E-Mail an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse informieren.

Erreichbarkeitsunterbrechungen werden unverzüglich aufgehoben, wenn die Gründe für ihre Veranlassung entfallen sind. Weitergehende Ansprüche des Immobiliensuchenden bestehen nicht.

## **6. Rechtsfolgen bei Verstößen gegen die Nutzungsbedingungen**

Verstöße gegen die Nutzungsbedingungen werden von der wfg in der Regel in einem zweistufigen Verfahren geahndet:

- Stufe 1: Abmahnung
- Stufe 2: Löschung der Suchanfrage des Immobiliensuchenden und Mitteilung an diesen, dass die Suchanfrage gelöscht wurde.

Die wfg behält sich vor, auf besonders schwerwiegende Verstöße gegen die Nutzungsbedingungen abweichend zu reagieren, insbesondere die Suchanfrage des Immobiliensuchenden zu löschen oder den Zugang zum Portal zu sperren, ohne dass dieser zuvor abgemahnt wurde (siehe auch Ziffer 5).

Weitergehende Rechte, etwa Kündigungsrechte und Schadensersatzansprüche, bleiben unberührt.

## 7. Keine Verantwortlichkeit

Die wfg stellt lediglich den technischen Dienst in Form des internen Datenraums und der öffentlichen Plattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobiliensuchende einerseits, wie auch der Immobilienanbieter andererseits, ist für die an die wfg übermittelten Daten und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die wfg keine Verantwortung. Die wfg kann keine Gewähr für die wahre Identität und die Verfügungsbefugnis der Immobiliensuchenden und Immobilienanbieter übernehmen. Bei Zweifeln sind die Immobiliensuchenden gehalten, sich in geeigneter Weise über die Identität und Verfügungsbefugnis zu informieren. Für wirtschaftliche Folgen, wie z.B. Schadensersatzansprüche oder Provisionsforderungen übernimmt die wfg keine Haftung. Offenkundige Fehler werden aber selbstverständlich schnellstmöglich behoben. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobiliensuchenden und Immobilienanbieter wird durch die wfg zu keinem Zeitpunkt überprüft.

**Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietern erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der wfg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der wfg. Insbesondere übernimmt die wfg weder eine Garantie für die zwischen den Immobiliensuchenden und den Immobilienanbietern ggf. zustande kommenden Vertragsverhältnisse noch eine Haftung für Sach- und Rechtsmängel der gewerblichen Immobilien. Auch trifft die wfg keinerlei Verpflichtung für die Erfüllung eventueller Verpflichtungen zwischen den Immobilienanbietern und Immobiliensuchenden zu sorgen. Dies gilt auch für Fälle, wenn Mitarbeiter der wfg, schriftlich oder mündlich durch das suchende Unternehmen gebeten werden, Kontakt zur Anbieterseite aufzunehmen oder herzustellen. Derartige Handlungen der wfg sind insbesondere nicht konkludent auf den Abschluss eines Vertragsverhältnisses (wie z.B. eines Maklervertrags) gerichtet; ein etwaiger Vertragsschluss ist nicht beabsichtigt und steht zudem vorsorglich unter dem Vorbehalt der Schriftform. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme und Beauftragung mit Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die von ihm zu erfüllen sind.**

## 8. Haftung

Die wfg haftet nicht für technische Probleme bei der Einstellung und der Aufrufung von Immobilienangeboten, insbesondere nicht für eine vorübergehende Unerreichbarkeit des Onlinedienstes oder für Datenverluste und daraus entstehende Schäden. Die wfg überprüft die Angebote, die Anbieter und die Suchenden nur in dem oben dargestellten Umfang. Mit der Benennung der Angebote, Anbieter und Suchenden gehen keine weitergehenden vertraglichen Verpflichtungen oder gar Haftungsübernahmen einher. Die wfg haftet nicht für Schadensersatzansprüche des Immobiliensuchenden. Der Haftungsausschluss, insbesondere soweit dieser in diesen Nutzungsbedingungen vereinbart wird, gilt nicht für Schäden die an Leben, Körper oder Gesundheit von Personen entstehen oder aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der wfg, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen, einer Garantie oder dem arglistigen Verschweigen von Mängeln beruhen. Unter wesentlichen Vertragspflichten (Kardinalpflichten) werden solche Pflichten verstanden, deren Erfüllung zur Erreichung des Ziels des Vertrages notwendig ist und auf deren Erfüllung der Immobiliensuchende regelmäßig vertrauen darf.

Für leicht fahrlässig verursachte Schäden aus Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht ist die Ersatzpflicht der wfg auf den typischerweise entstehenden und vorhersehbaren Schaden beschränkt, es sei denn, der Immobiliensuchende macht Schadensersatzansprüche aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit geltend.

Die in den vorgenannten Haftungsbeschränkungen gelten auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen der wfg, wenn Ansprüche direkt gegen diesen geltend gemacht werden.

## **9. Datenschutz**

Die wfg fühlt sich dem Schutz Ihrer Daten verpflichtet und wird diese soweit verarbeiten, wie dies im Rahmen der Geschäftsabwicklung erforderlich ist. Ihre personenbezogenen Daten, werden, soweit dies für die Erbringung der Leistungen und oder zum Betrieb dieser Internetseite erforderlich ist, verarbeitet. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen dieser Website und des Portals auch Daten (IP-Adresse, Zeitpunkt des Abrufs etc.) erhoben und gespeichert werden. Dies dient auch der Abwehr von Betrugsversuchen. Für den Fall, dass wiederholt von einer IP-Adresse eine missbräuchliche Nutzung dieser Internetseite erfolgt, wird eine längere Speicherung der IP-Adresse vorbehalten, um Sperrungen der IP-Adresse vornehmen zu können. Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nicht statt, es sei denn, dass dies für die Erbringung der Leistungen Ihnen gegenüber erforderlich ist. Es werden ferner für Teile der Leistungserbringung Dienstleistungen Dritte genutzt. Es wird dafür Sorge getragen, dass die Dienstleister Ihre personenbezogenen Daten entweder nicht oder nur bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen zur Kenntnis nehmen.

Personenbezogene Daten der Immobilienanbieter werden selbstverständlich vertraulich behandelt und ohne Einwilligung der Immobilienanbieters nicht zu Werbe-, Marketing- oder Meinungsforschungszwecken verwendet, sondern nur für die vorgenannten Zwecke. Soweit die wfg eine Einwilligung zur Verwendung von Daten bei Ihnen einholen sollte, wird darauf hingewiesen, dass Sie diese selbstverständlich jederzeit bei der wfg diese mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können. Weitere Informationen zum Datenschutz i.S.d. Art. 13 DSGVO können Sie den Datenschutzhinweisen entnehmen, die Sie [hier](#) abrufen können.

## **10. Aktualisierung, Anpassung oder Ergänzung der Nutzungsbedingungen**

Die wfg kann diese Nutzungsbedingungen jederzeit ändern, aktualisieren oder ergänzen. Die Immobiliensuchenden werden über vorgenommene Änderungen, Aktualisierungen oder Ergänzungen (per E-Mail) in Kenntnis gesetzt. Die Immobiliensuchenden sind selbstverständlich berechtigt, den Änderungen, Aktualisierungen oder Ergänzungen innerhalb von vier Wochen über eine schriftliche Mitteilung an die wfg zu widersprechen und das Immobilienportal nicht mehr zu nutzen (Widerspruchsfrist). Danach gelten die Änderungen, Aktualisierungen oder Ergänzungen von den Immobiliensuchenden als anerkannt.

## **11. Schlussbestimmungen**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN- Kaufrecht (CISG).

Sofern es sich beim Immobiliensuchenden um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen der wfg

und dem Immobiliensuchenden ist Montabaur. Die wfg ist aber auch berechtigt, den Immobiliensuchenden an seinem allgemeinen Gerichtsstand zu verklagen.

Sollte eine Bedingung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen und des Vertrages nicht. An die Stelle der unwirksamen Bedingung treten die gesetzlichen Bestimmungen.